

Қазақстан Республикасы экология
және табиғи ресурстар министрлігі Орман
шаруашылығы және
жануарлар дүниесі комитетінің
«Семей орманы» мемлекеттік орман табиғи
резерваты» республикалық
мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное
учреждение «Государственный лесной
природный резерват «Семей орманы»
Комитета лесного хозяйства
и животного мира Министерства
Экологии и природных ресурсов
Республики Казахстан

БҰЙРЫҚ

2026 ж. 31 тамыз
Абай облысы, Семей қаласы
Қызыл кордон кенті
Галиаскар Токтабасов көшесі, 19 үйі

ПРИКАЗ

№ 286-0
область Абай, город Семей
п. Красный кордон
ул. Галиаскара Туктабасова, д. 19

Тендерлік және конкурстық құжаттаманы бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 05.03.2022 жылғы № 73 бұйрығымен бекітілген Мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларының 17 тармағына сәйкес және тендерлік және конкурстық құжаттама жобаларының 14.07.2026 жылғы №2 алдын ала талқылау хаттамасы негізінде,

БҰЙЫРАМЫН:

1. Келесі лоттар бойынша ұзақ мерзімді пайдалануға арналған құрылыс объектілері үшін «Семей орманы»МОТР»РММ жер телімдерін беруге тендерлік құжаттама бекітілсін:

Лот №1, 2021 ж. – экоқонақ үй, экоүйлер салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 177 орам, 8, 9, 13, 14 телімдер, ауданы – 1,67 га.

Лот №2, 2021 ж. – экопарк салу, Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 24 орам, 16, 14, 12 телімдер, ауданы – 8,5 га.

Лот №3, 2021 ж. – эко-арт резиденция салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 175 орам, 24 телім, ауданы – 2,0 га.

Лот №4, 2021 ж. – экоқонақ үй салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 156 орам, 22, 24 телімдер, ауданы – 0,8 га.

Лот №5, 2021 ж. – экоқонақ үй салу, Беген филиалы, Беген орманшылығы, 46 орам, 1, 2, 4 телімдер; 42 орам, 7, 13, 14 телімдер, ауданы – 14,85 га.

Лот №6, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Қызылкордон орманшылығы, 178 орам, 5 телім, ауданы – 2,0 га.

Лот №7, 2020 ж. – туристік база салу, Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 88 орам, 1 телім, ауданы – 7,0 га.

Лот №7, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 175 орам, 18 телім, ауданы – 1,0 га.

000760

Лот №8, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 175 орам, 20 телім, ауданы – 1,0 га.

Лот №9, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 178 орам, 6, 7 телімдер, ауданы – 2,0 га.

Лот №10, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 38 орам, 13 телім, ауданы – 1,0 га.

Лот №11, 2018 ж. – туристік база салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 165 орам, 9, 10 телімдер, ауданы – 38,0 га.

Лот №11, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 178 орам, 5 телім, ауданы – 2,0 га.

Лот №12, 2026 ж. – туристік база салу, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 176 орам, 23 телім, ауданы – 2,0 га.

Лот №13, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 174 орам, 17,18 телімдер, ауданы – 2,0 га.

Лот №14, 2018 ж. – экоқонақ үй, экоүйлер салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 158 орам, 3, 11, 12 телімдер, ауданы – 1,33 га.

Лот №14, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 158 орам, 3 телім, ауданы – 2,1 га.

Лот №16, 2026 ж. – демалыс базасын салу, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 146 орам, 14 телім, ауданы – 1,0 га.

Лот №17, 2026 ж. – туристік база салу, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 177 орам, 9 телім, ауданы – 5,0 га.

Лот №18, 2026 ж. – туристік база салу, Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 36 орам, 4 телім, ауданы – 6,0 га.

Лот №33, 2014 ж. – туристік база салу, Новошұльба филиалы, Центральное орманшылығы, 27 орам, 9, 10, 13, 14, 15 телімдер, ауданы – 1,0 га.

Лот №35, 2014 ж. – демалыс базасын салу, Новошұльба филиалы, Центральное орманшылығы, 27 орам, 10, 13, 14, 15 телімдер, ауданы – 1,0 га.

Лот №36, 2018 ж. – демалыс базасын салу, Новошұльба филиалы, Центральное орманшылығы, 41 орам, 10, 15, 18, 21 телімдер, ауданы – 1,0 га.

2. Уақытша объектілерін орналастыру үшін «Көкшетау» МҰТП РММ жер телімдерін **қысқа мерзімді** пайдалануға беру конкурстық құжаттама жобалары:

Лот №1, 2021 ж. – демалыс орны, Семей филиалы, Краснокордон орманшылығы, 158 орам, 18 телім, ауданы – 0,8 га.

Лот №2, 2022 ж. – демалыс орны, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 146 орам, 14, 15 телімдер, ауданы – 2,0 га.

Лот №3, 2023 ж. – демалыс орны, Жаңасемей филиалы, Подгороднее орманшылығы, 181 орам, 1 телім; Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 32 орам, 13, 5 телімдер, ауданы – 1,3 га.

Лот №4, 2023 ж. – демалыс орны, Семей филиалы, Талица орманшылығы, 115 орам, 10, 11 телімдер, ауданы – 2,0 га.

Лот №5, 2023 ж. – жол бойындағы кемпинг, Канонерка филиалы, Джемур орманшылығы, 104 орам, 29 телім, ауданы – 0,5 га.

Лот №6, 2023 ж. – демалыс орны, Семей филиалы, Иртышское орманшылығы, 34 орам, 20 телім, ауданы – 1,5 га.

3. Осы бұйрыққа сәйкес бекітілген тендерлік құжаттаманың талаптарының сақталуын және тендердің өткізілуін бақылау бас директордың орынбасары Н.К.Бекеновқа жүктелсін.

Бас директор



Қ. Қ. Әметов

принят № 286-с
от 31.08.2026,

Об утверждении тендерных и конкурсных документов

В соответствии с пунктом 17 Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 05.03.2022 года №73 и на основании протокола предварительного обсуждения проектов тендерных и конкурсных документов №2 от 14.07.2026 года

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить тендерные документации предоставления земельных участков РГУ «ГЛПР «Семей орманы» под объекты строительства в **долгосрочное пользование** по следующим лотам:

Лот №1, 2021 строительство экоотеля, эко-домиков, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 177, выдела 8,9,13,14, площадь – 1,67 га.

Лот №2, 2021 г. строительство экопарка, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 24, выдела 16,14,12, площадь – 8,5 га.

Лот №3, 2021 г. строительство эко-арт резиденции, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 175, выдел 24, площадь – 2,0 га.

Лот №4, 2021 г. строительство экоотеля, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 156, выдела 22,24, площадь – 0,8 га.

Лот №5, 2021 г. строительство экоотеля, Бегеневский филиал, Бегеневское лесничество, квартал 46, выдела 1,2,4; квартал 42 выдела 7,13,14, площадь – 14,85 га.

Лот №6, 2026 г. строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел 5, площадь – 2,0 га.

Лот №7, 2020 г. строительство турбазы, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 88, выдел 1, площадь – 7,0 га.

Лот №7, 2026 г. строительство базы отдыха, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 175, выдел 18, площадь – 1,0 га.

Лот №8, 2026 г. строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 175, выдел 20, площадь – 1,0 га.

Лот №9, 2026 г. строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдела 6,7, площадь – 2,0 га.

Лот №10, 2026 г. строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 38, выдел 13, площадь – 1,0 га.

Лот №11, 2018 г. строительство турбазы, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 165, выдела 9,10, площадь – 38,0 га. ✓

Лот №11, 2026 г. строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 178, выдел 5, площадь – 2,0 га.

Лот №12, 2026 г. строительство турбазы, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 176, выдел 23, площадь – 2,0 га.

Лот №13, 2026 г. строительство базы отдыха, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 174, выдела 17,18, площадь – 2,0 га.

Лот №14, 2018 г. строительство эконоотеля, эконо-домиков, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдела 3,11,12, площадь – 1,33 га.

Лот №14, 2026 г. строительство базы отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдел 3, площадь – 2,1 га.

Лот №16, 2026 г. строительство базы отдыха, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 146, выдел 14, площадь – 1,0 га.

Лот №17, 2026 г. строительство турбазы, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 177, выдел 9, площадь – 5,0 га.

Лот №18, 2026 г. строительство турбазы, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 36, выдел 4, площадь – 6,0 га.

Лот №33, 2014 г. строительство турбазы, Новошувльбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 27, выдела 9,10,13,14,15, площадь – 1,0 га.

Лот №35, 2014 г. строительство базы отдыха, Новошувльбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 27, выдела 10,13,14,15, площадь – 1,0 га.

Лот №36, 2018 г. строительство базы отдыха, Новошувльбинский филиал, Центральное лесничество, квартал 41, выдела 10,15,18,21, площадь – 1,0 га.

2. Утвердить конкурсные документации предоставления в краткосрочное пользование земельных участков РГУ«ГЛПР«Семей орманы» под размещение временных объектов по следующим лотам:

Лот №1, 2021 г. место отдыха, Семипалатинский филиал, Краснокордонское лесничество, квартал 158, выдел 18, площадь – 0,8 га.

Лот №2, 2022 г. место отдыха, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 146, выдела 14,15, площадь – 2,0 га.

Лот №3, 2023 г. место отдыха, Жанасемейский филиал, Подгороднее лесничество, квартал 181, выдел 1; Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 32, выдела 13,5, площадь – 1,3 га.

Лот №4, 2023 г. место отдыха, Семипалатинский филиал, Талицкое лесничество, квартал 115, выдела 10,11, площадь – 2,0 га.

Лот №5, 2023 г. придорожный кемпинг, Канонерский филиал, Джемурское лесничество, квартал 104, выдел 29, площадь – 0,5 га.

Лот №6, 2023 г. место отдыха, Семипалатинский филиал, Иртышское лесничество, квартал 34, выдел 20, площадь – 1,5 га.

3. Контроль за соблюдением требований утвержденной в соответствии с настоящим приказом тендерной документации и проведением тендера возложить на заместителя генерального директора Бекенова Н.К..

Генеральный директор



Әметов Қ. Қ.

Бұйрық шығарушы:

Турсунжанова А. А.

Бұйрыққа қол қоюшылар:

Бас директордың орынбасары

А. Әкеев

Бөлім бастығы

А. Рамазанов К.

Заң кеңесшісі

А. Ташаров Р. Н.